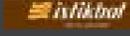


orhanlar

İNŞAAT ve EMLAK

0544 692 5530

ORHANLAR İNŞAAT GÜVENCESİYLE...



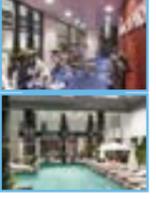
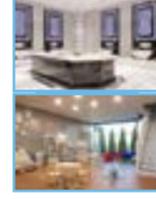
konfor ve huzurun diğer adı

ORHANLAR SWEET LIFE

Lansmana özel fiyatlar ve ödeme kolaylıklarıyla

Merkez Mah. Büyük Şevikoğlu Market arkası
Dalaman/MUĞLA

OTEL TARZINDA
Her Gün Tatilde Hissedin!



Geleceği inşa eder

*YÜZME HAVUZU *ÇOCUK OYUN EVİ *FITNESS SALONU *HAMAM *SAUNA *CAFE *MARKET *ÇOK AMAÇLI SALON
*DİNLENME YERLERİ *GÜVENLİK PERSONELİ *SİTE TEKNİK GÖREVLİSİ *SİTE HİZMET GÖREVLİSİ
*PROFESYONEL SİTE YÖNETİCİSİ *GÜVENLİK KAMERAASI *4 DÜKAN *1 ADET PROFESYONEL FITNESS SALONU
*1 CAFE *1 MARKET *1 KAHVEHANE *1 RESTORAN *7 ADET 2+1 BİRCİ DUBLEK *6 ADET OFİS *2 ADET 1+1
*24 ADET 2+1 *4 ADET 3+1 DUBLEK *1 ADET 4+1 DUBLEK *16 ADET 2+1 DUBLEK *11 ADET 1+1 DUBLEK

TAN GROUP
RESİDENCE
2043

www.tangroupcompany.com
0 506 799 64 05 - Dalaman/Muğla



FİYATI: KDV DAHİL 1 TL YIL: 27 SAYI: 3762 30 NİSAN 2020 CUMA

HAFTALIK SİYASİ YEREL HABER GAZETESİ

GÜNEYEGE

HABER

ORTACA EL ELE KADIN GİRİŞİMİ ÜRETİM VE İŞLETME KOOPERATİFİ YETKİLİLERİ MUĞLA VALİSİ ORHAN TAVLI'YI ZİYARET ETTİ

Hibe Almaya Hak Kazandılar

Ticaret Bakanlığı tarafından hibe almaya hak kazanan Ortaca El Ele Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi yöneticileri, Ticaret İl Müdürü Vekili Gülşah Yalçınkaya ile birlikte Vali Orhan Tavlı'yı makamında ziyaret etti.

Ticaret Bakanlığı 2020 yılında kooperatifçiliğin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla öncelikli olarak kadın kooperatiflerinin faydalandığı Kooperatifçiliği Destekleme Programı'nı hayata geçirdi. KOOPDES olarak bilinen programdan bugüne kadar Türkiye'de toplam

140 kadın kooperatifi yararlandı. Mart ayında başvuruları sona eren programın ikinci etabında Muğla'dan projesi gönderilen üç kadın kooperatifi de hibe almaya hak kazandı. Bu kooperatiflerden biri Ortaca El Ele Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi oldu. -4



Kovid-19 tedbirleri kapsamında tam kapanmaya geçildi

İçişleri Bakanlığı, 81 İl Valiliğine "Tam Kapanma Tedbirleri" konulu genelge gönderdi. Genelgede, 17 Mayıs'a kadar kapanma sürecine girildiği belirtildi. -3



Ukrayna'dan 160 bin turist bekleniyor

YDA Dalaman Havalimanına Ukrayna'dan ilk seferler sabah saat 06.00' da Kiev'den 189 yolcusu ile geldi yine devamın da saat 13.40'da zaporozje den 189 yolcu geldi. Yolcular, havalimanı personeli tarafından törenle karşılandı. -6



Minik öğrenciler 5 kıtanın endemik özelliklerini ele alacak

Ortaca Vilayetler Hizmet Birliği Anaokulu öğretmen ve öğrencileri yaklaşık 4 ay sürecek olan eTwinning projesinde yer alacak. Öğrenciler, "Five Fingers Five Continents" isimli projede çalışmalarına başladılar. Projede müfredata entegre edilen 5 ana tema çerçevesinde ortaklar tarafından belirlenecek 5 kıtanın endemik özellikleri ele alınacaktır. Proje sayesinde öğrenciler dünya üzerindeki kıtaları ve bu kıtalara ait endemik özellikleri öğrenebilecek. Bu bilgilere, 21'nci yüzyıl yaşam

becerilerini uygulayarak, süreç içerisinde aktif katılım sağlayarak ulaşabilecekler. Vilayetler Hizmet Birliği Anaokulu proje koordinatörü Gonca Başbay, "Çocukların proje süresince çalışmalara aktif katılımları sayesinde çocuklarda kalıcı öğrenme gerçekleşmiş olacak." dedi. Yapılan tüm çalışmalar proje ortakları ile birlikte koordineli olarak uygulanacak. Çocuklar proje ortakları ile birlikte uzaktan da olsa etkinlikleri yapabilecekler. - Berkay Göçekli

ORTACA BELEDİYESİ EKİPLERİ YOL ÇALIŞMALARINI ARALIKSIZ SÜRDÜRÜYOR

Ortaca'da parke yollar yapılıyor

Ortaca'da, daha modern ve yaşanılabilir bir kent için çalışan Ortaca Belediyesi ekipleri ilçenin tüm cadde ve sokaklarında bakım onarım ve parke taşı döşemesi yapıyor. Ekipler son olarak Atatürk Mahallesi ve Karaoğlanoğlu Caddesi'ndeki kilitli parke taşı döşeme çalışmalarını tamamladı.



Ekipler, Karaoğlanoğlu Caddesi'nde 22 bin 232 metrekaare parke

taşı döşemesi yaptı. Çalışmaları tamamlanan alanlar vatandaşın

kullanımına açıldı. Mahalle sakinleri çalışmalar nedeniyle

Belediye Başkanı Alim Uzundemir'e teşekkür etti. -5

Dr. VELİ VURAL USLU
ÇERNOBİL-ZEDELER VE SONRAKI NESİLLER
6'da

Dr. Ark. Zülme İncir Kandıran
ANLAŞMALI BOŞANMA PROTOKOLÜ...
3'ye

GÜLSÜM KINALI
KARANTİNADA KİLO ALMANIZI ENGELLEYECEK...
2'de

SÜLEYMAN ŞAHİN
DALAMAN'IN KARADAN GİDİLEN KOY VE SAHİLLERİ
5'ye

ERSİN TURAN
TWITTER KUŞUYLA MESAJ.
4'de

SEZGİN YILDIRIM
HAKİKAT NEREDE
4'de

KOYUNTRAPİST İBRA AKKARAL
COVID-19 VE EGZERSİZ
2'de



Amerikan Başkanı Biden, beklendiği pek sır olmayan lafı söyledi; Seçim çalışmalarını sırasında, Ermeni lobisine verdiği sözü tuttu ve konuşmasında “soykırım” sözcüğünü kullandı. Biden’in siyasi atraksiyon yaptığını, başta Ermeniler olmak üzere tüm dünya biliyor ve anlıyor. Bizden, koltuk dolduran bazı yetkililer, Twitter kuşuyla, “kınıyoruz”, “kabul etmiyoruz”, “yok hükümetindedir” diye açıklamaya yarışına girdiler. Bu yazının yazıldığı sırada Cumhurbaşkanı Erdoğan’ın bu konuda her hangi bir şey demedi. Salt tam kapanmanın tarihini verdi. Yılan hikayesine döndürülen soykırım safasatı konusu ile ilgili, geçmişte çok örnek var. Bunun için azıcık araştırma yapmak yeter. Birini anlatayım; Yıl 1973. Rahmetli Hasan Esat Işık, Paris’te Türkiye’nin büyükelçisi. Ermeniler Marsilya’da bir soykırım anıtı yaptırıp açılış töreni düzenliyorlar. Açılışa, Fransız bir bakanın katılması üzerine, Türkiye’nin Büyükelçisi Hasan Esat Işık, “Fransa bu iddiayı benimsiyor” diyerek, hiçbir yere haber vermeden, hiç kimseden izin almadan Fransa’yı terk ederek yurda dönüyor. Böyle tutarlı bir davranış, devlet adamı tavrıdır. Daha önce 1965 yılında Moskova büyükelçisi iken, Suat Hayri Ürgüplü

hükümetinde dışardan dış işleri bakanı olarak atanmıştı. Daha sonra yeniden Moskova’ya görevine dönmüştü. Sonradan politikaya atıldığında Savunma Bakanlığı yaptı. Genelkurmay’ın Savunma Bakanlığına bağlanması gerektiğini savunması nedeniyle dönemin genelkurmay başkanıyla sürtüşme başlayınca, bakanlıktan istifa etti. Bu tavır da devlet adamı tavrıydı. Çeşitli ülkelerde Ermeni soykırım anıtları için üzüldüğünü belirterek, “bu anıtlar kinleri ebedileştirir” diyen devlet adamıydı. Işıklar içinde uyusun. Peki, şimdi biz ne yapacağız? Bir kısım akıl daneler, “Amerikan üslerini hemen kapatalım” yaygarası koparmaya başladılar. Geçmişte rahmetli Süleyman Demirel üsleri kapattı, ne oldu? Yeniden açılmadı mı? Rahmetli Bülent Ecevit, Kıbrıs Barış Harekatinin karşı, Amerika’nın Türkiye’ye ambargo uygulaması üzerine bazı üsleri kapattı, ne oldu? Yeniden açılmadı mı? Demek ki bize gerek olan akıllı ve tutarlı devlet adamlığı. Sağa sola hat hut etmekle, sınıfta kalan bir dış politikayla ve bu sınıfta kalan dış politikanın “monşerleri” ile bu işler çözülmüyor demek ki. Biz söyleyip biz dinliyoruz. Geçmişten ders çıkaramamaktan ve anlamak istememekten dolayı biz daha çok çuvalınız gibi geliyoruz bana. Ülke adına üzülmemek elde mi?...



Ortaça El Ele Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi Yetkilileri Muğla Valisi Orhan Tavlı'yı ziyaret etti

TİCARET BAKANLIĞINDAN HİBE ALMAYA HAK KAZANDILAR

Ticaret Bakanlığı tarafından hibe almaya hak kazanan Ortaça El Ele Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi yöneticileri, Ticaret İl Müdürü Vekili Gülşah Yalçınkaya ile birlikte Vali Orhan Tavlı'yı makamında ziyaret etti. Ticaret Bakanlığı 2020 yılında kooperatifiçiliğin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla öncelikli olarak kadın kooperatiflerinin faydalandığı Kooperatifiçiliği

Destekleme Programı'nı hayata geçirdi. KOOPDES olarak bilinen programın bugünde kadar Türkiye’de toplam 140 kadın kooperatifi yararlandı. Mart ayında başvuruları sona eren programın ikinci etabında Muğla’dan projesi gönderilen üç kadın kooperatifi de hibe almaya hak kazandı. Bu kooperatiflerden biri Ortaça El Ele Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi oldu. Ülkemizin meyve üretiminde dünyada

beşinci sırada yer almasına rağmen kişi başı taze meyve tüketiminde geri sıralarda kaldığından hareketle bir proje hazırlayan Ortaça Ele Kadın Girişimi Kooperatifinin bir diğer amacı da meyvede israfı engellemek. Kooperatifin bulunduğu Ortaça yöresi narenciye ve limon üretiminde tropikal meyve üreticiliği alanında da önmümüzdeki dönemde kendinden söz ettirmeye aday. Kooperatif hazırladığı

proje ile meyvelerin özellikle tüketimi kısıtlı olan çocuklar ve yaşlılar tarafından da rahatlıkla tüketilebilmesi için doğrudan tüketilebilir halde pazara sunulması amacını taşıyor. Kooperatif ortaklarından Sıtkı Koçman Üniversitesi Ortaça M.Y.O. Öğretim Üyesi Ziraat Mühendisi Nazan Korkmaz projeleri hakkında bilgi verdikten sonra hibe ile alınacak makine ve ekipmanın kooperatifleri için önemli bir adım olacağını

belirtti. Toplantıda, Muğla Valisi Orhan Tavlı, Kadın Kooperatiflerinden ortak sayılarını artırmaları ve özellikle de kırsal alanda daha çok kadına ulaşmalarını istedi. Muğla’ya ait kültürel ve ticari zenginliklerden ortaklaşa değerlendirilmesi için her kuruma, sivil toplum kuruluşlarına ve girişimcilere önemli görevler düştüğünü vurguladı. - *Mehmety Bozkır*



Amerikalı Prof.Dr. Gene D. Matlock 40 yıllık Dünya tarihi ve Kadim bilgi ve öğretileri araştırmasından sonra elde ettiği sonuçları HEPİNİZ TÜRKÜNÜZ adını verdiği kitapla tüm insanlığa duyurdu. Atatürk ise bir asır önce yazdığı HAKİKAT NEREDE isimli şiiri ile Amerikalı Matlock’tan çok önce bu gerçeği adeta haykırdı... “Gafil, hangi üç

asır, hangi on asır, Tuna ezelden Türk diyarıdır. Bilinen Tarih söylememiş bunu, Kalkıyor örüler, örtülen doğacak, Dinleyin sesini doğan tarihin, Aydınlıkta karalıtı, karaltıda şafak. Yaşanan tarihi gömüp doğru tarihe gidin. Asya’nın ortasında Oğuz oğulları, Avrupa’nın Alpler’inde Oğuz torunları,

Doğudan çıkan biz, batıda yine biz; Nerde olsa, ne olsa kendimizi biliriz. Hep İNSANLAR KENDİNİ BİLSELER Bilimin o zaman ki HEP BİRİZ. TÜRK sadece bir MİLETİN ADI DEĞİL, TÜRK; BÜTÜN ADAMLARIN BİRLİĞİDİR. Ey birbirine dış bileyen YİĞİNLAR ! Ey yığın yığın İNSAN GAFFLETLERİ ! Yırtılın gökteki Oğuz oğulları, HAKİKAT NEREDE...? (Musta-

fa Kemal ATATÜRK) Bu şiiri yazabilmek için Kadim bilgi ve öğretileri bilmek, Türk ve Türk Töresine vakıf olmak, İslamın Özüni çok iyi anlamak gerekir. Atatürk’ün ne kadar donanımlı ve çok özel yetiştirmiş veya yetiştirilmiş, çok özel bir insan olduğunu ve LETİN ADI DEĞİL, BİR LÜTFU olduğunu anlıyoruz... Benimde köşe yazılarında defalarca dile getirdiğim İNSANLARDAN SAKLANAN TARİH ve TÜRK DEMEK sadece bir İRKN ADI

DEĞİLDİR tespitlerimi doğrulayan mesajlar içeriyor.. Bu şiirin mesajını anlamak için Yaradılış ve Hz. Adem’e verilen KAINATIN SIRRİ ve bu sırrı koruyan, Türklerin BALAM teşkilatını bilmemiz gerekir. Kadim Kitapların bilgilerini ve Kutsal Kitapların bahsettiği RAHMANİ ve ŞEY-TANİ mücadelesini, REPTİLİAN (sürüngenimsi varlıklar) yani Şeytanilerin, İnsan genleri ile oynayıp, türettikleri İNSANIMSILARI , MAVİ KANLI

ve Şeytanilerin düşman belledikleri AL KANLILAR konusunu anlamak zorundasınız.. Anlatmanız neden TÜRK’E DÜŞMANLAR, neden “Türk’ün Türk’ten başka dostu yoktur sözünün manasını da anlarsınız..” Muhatap olduğun Kudret damarlarında ki ASIL KANDA MEVCUTTUR sözünün manasını ve NE MUTLU TÜRKÜM DİYENE sözünün anlamını çözmek ve bu sözlerin derinliğini bilmek zorundasınız.. KÜRESELÇİ denilenleri, ÜST AKIL diye kastedilenleri ve onların

Ortaça’da parke yollar yapılıyor

Ortaça’da, daha modern ve yaşanılabilir bir kent için çalışan Ortaça Belediyesi ekipleri ilçenin tüm cadde ve sokaklarında bakım onarım ve parke taşı döşemesi yapıyor.



Yapılan yatırımlarla hızla artan nüfusu ile dikkat çeken ilçede bozuk olan yolların tamir, bakım ve onarımının yanı sıra asfalt çalışması ve parke döşeme yapıyor. İş planına göre yapılan cadde ve sokaklar ilçe halkının hizmetine sunuluyor. Ortaça Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri son olarak Atatürk Mahallesi ve Karaoğlanoğlu

Caddesi’ndeki kilimli parke taşı döşeme çalışmalarını tamamladı. Ekipler, Karaoğlanoğlu Caddesi’nde 22 bin 232 metrekare parke taşı döşemesi yaptı. İş planına göre yapılan çalışmalarını tamamlanan alanlar vatandaşın kullanımına açıldı. Mahalle sakinleri çalışmalarını nedeniyle Belediye Başkanı Alim Uzundemir’e teşekkür etti. Ellerindeki 350 bin metrekare parke taşının

250 bin metrekaresini döşediklerini aktaran Başkan Uzundemir; “Önceliğimiz ana bulvarlar ardından da tali yollara gireceğiz. 131 bin metre kare asfalt, 3 bin 676 ton asfalt yaması, 76 kilometre stabilize yol düzleştirmesi yaptık.” dedi. Başkan Uzundemir, iş planı doğrultusunda çalışmalarını sürdüreceğini de sözlerine ekledi. - *Berkay Göçekli*



BATIDA DALAMAN ÇAYINDAN, doğuda Hodul dağı TAŞLIK MEVKİİ olarak anılan kısma kadar yaklaşık 6 KM kumsala sahiptir. Bu alanın Tigem tarafı Dalaman belediyesine ait iken, Tersakan çayı doğu tarafı Kapukargın Köyüne bağlı Kayacık mahallesi idi. 1974 yılında Dalaman Havaalanı emniyet bölgesi içinde kalması bahane edilerek köylünün arazileri ve evleri istimlak edildi. Tersakan Çayı Çiftlik kurutma kanalı boyunca yönü değiştirilerek direk denize verildi. İncebel karışındaki köy evleri istimlak ile yok edildi.

Doğusunda kalan evler önceden Kapukargın Köyüne bağlı iken sonradan Eska şirketinin “İncebel Tatil Köyü”nü 1980 lerde kurmasıyla, İncebel bölgesi komple Dalaman Belediye sınırları içine alındı. - Eski Tersakan Çay boğazı ise havaalanına taşkın yaratmaması için DSİ tarafından DAL-GAKIRAN yapılarak taşkına karşı koruma altına alındı. Bu nedenle eskiden büyük bir kefal yaşam alanı olan Tersakan çayı eski yatağı Eska İncebel köprüsü karşısından başlayarak kıvrıla kıvrıla denize eski Dalgakıran boğazı

na ulaşan eski Tersakan Çayı yatağı ölü kaldı. Şimdi Eski Tersakan çayının yatağının kazıldığını gördük. -Dalaman kumsalı sahili doğu kısmı dağa yakın bölgesi TAŞLIK olarak anılır. TAŞLIK bölgesine yakın kısımda yine kökürtlü su kaynağı vardır. Bu kaynak nedeniyle bu bölge arkası bataklık kovalık şekildedir. Bu bölgedeki sular, ACISU ve kökürtlü su olması nedeniyle hayvansal yaşam yoktur. Bu bölge bataklık görüntüsü olmasına rağmen bu bölgede ne karasal canlı, ne kuş, ne sucul canlı, ne de balık türü canlı yoktur. Çünkü oksijen seviyesi çok düşüktür. -Tigem, Devlet Çift-

liği altı bölgesi olarak kumul tepeler vardı ve çoğu bölge ağaçsız ve giren dediğimiz tuzlu çorak bölge idi. Daha sonraları Tigem Devlet Üretim Çiftliği bölgeyi açışlandırmak için Kıbrıs akasyası dikti. Halen bölgede ekim-dikim yapılmamakta olup çalı seklindeki bu Kıbrıs akasyası ile kaplıdır. Bölge tarım arazisine uygun değildir. Bu bölge şimdi turizme hizmet amaçlı spor kompleksleri yapılmak üzere 5400 dönüm arazinin Dalaman belediyesine tahsis edileceği belediye başkanımızca ilan edildi. DALAMAN SAHİLLERİNE PLANLANAN TESİSLER- 1-YAT LIMANI: 1990 LARDA sahilin batıya

yakın kısmında KARADA MARINA (INLAND MARINA) olarak 700 yat-tekne bağlama kapasiteli bir yat limanı projesi YİD modeli ihale edildi. Projeyi DOĞUS firması aldı.. Doğuş burada müthiş jeolojik araştırmalar yaptı, çevre koruma projeleri yaptırdı. YAT ÇEKEK VE BAKIM kısımları dahil çok müthiş bir proje yaptırdı. Proje iki sefer ÖÇK ve tabiat varlıklarını koruma kurulu ile tüm kurumalardan ve Dalaman belediyesinden imar izni alarak belediye de askıya çıktı. Anca Sn. Sedat Yılmaz dönemi projenin askıya çıkması sonunda Muğla Mimarlar Odası şubesi itirazı ile olay bölge idare mah-

kemesi ile yürütmeyi durdurma kararı alındı. Belediyenin veya başka bir STK veya kuruluşun müdahil olmaması nedeniyle MAHKEME bilirkişi raporu ile yürütmeyi durdurdu. Daha sonra gelen Şaşmaz dönemi Dalaman belediyesinin marinyaya sahip çıkması nedeniyle proje ölü kaldı. Şimdiki belediye yönetimi ise yat limanı projesini sonlandırıp MİLLET PARKI yapacağını ilan etti. Bölgede iki millet parkı olacağı, BELEDİYECE birisi içine balıkçı barınağı yapacağı BELEDİYECE bildirildi. -BALIKCI BARI-NAĞI-Dalaman Çayı -Dalgakıran arası turizm alanı ilan edildi.

Cumhurbaşkanından söz alındı. Ama sonradan Çevre ve Şehircilik bakanı tarafından sit ilan edildi. Burada korunacak taş, ne bitki, ne arkeolojik kalıntı vardı. Ne de yöreye özgü endemik bitki veya hayvan vardı. Sırf gıcıklığına bu bölge korunacak hiçbir şeyi yokken sit alanı ilan edilip cumhurbaşkanına imzalatıldı. Şimdi belediye başkanımız bölgede 5400 dönüm arazinin spor turizmine açılacağını ilan etti. Hayırlı olur inşallah. -Bu yakınlarda Belediye Başkanımızdan müjde üstüne müjde alıyoruz. Hayırlısı olur inşallah.

T.C. ORTACA İCRA DAİRESİ 2021/37 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO’LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Muğla İl, Ortaça İlçe, 317 Ada, 6 Parsel, MERKEZ Mahalle/Köy, 4. Kat 7 Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz yakın çevresinde zemin katı dükkan, üst katları konut amaçlı 4-5 katlı binalar vardır. Çarşı merkezindedir. Yaklaşık 105 m2 kullanılan alanına sahip olup, iki oda, bir salon, oturma odasına açık mutfak, banyo ve tuvalet hacimlerine sahiptir. Meskenin duvarları düz siva üzeri plastik boya, oda tabanları seramik kaplama, ıslak hacimleri seramik kaplama, iç kapıları ahşap kapı, pencereleri beyaz plastik doğrama, mutfak dolapları MDF, tezgahı mermerit, dış cephe duvarları düz siva üzeri akrilik boya, apartman giriş kapısı demir doğrama, merdivenleri mermer kaplamadır.
Adresi :Beşköprü Mah. 114 Sokak Ortaça / MUĞLA
Yüzölçümü ::251,39 m2
Arsa Payı ::52/500
İmar Durumu :İnşaat tarzı Ortaça Belediyesi imar planı içinde, 1/1000 uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat ticari + konut alanı içindedir.
Kıymeti ::294.000,00 TL
KDV Oranı ::%1
Kaydındaki Şerhler :YÖNETİM PLANI
1. Satış Günü ::03/06/2021 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü ::07/07/2021 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri ::Terzialiler mah. Başoğlu sokak, 1 Nolu Belediye İş Hanı Zemin Kat Pasajı İçi 5 Nolu Dükkan Ortaça / MUĞLA

Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/37 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur.22/04/2021 (İİK m.126)
(*) İlgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, Bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de Basın: 1363654

1 MAYIS

Tüm farkı yaratan emektir.

Haklarını kazanmak için yaşamlarını yitiren tüm işçilerimizi rahmetle anarken, bir somun ekmek için akan her terin sahibi emekçilerimizin; 1 Mayıs İşçi ve Emekçi Bayramını en güzel duygularla kutlarım.

ALİM UZUNDEMİR
Ortaca Belediye Başkanı

Ukrayna'dan Dalaman'a gelen 378 Ukraynalı turist, Dalaman Havalimanında törenle karşılandı



YDA Dalaman Havalimanına Ukrayna'dan ilk seferler sabah saat 06.00' da Kiev'den 189 yolcusu ile geldi yine devamın da saat 13.40'da zaparoje den 189 yolcu geldi. Yolcular, havalimanı personeli tarafından törenle karşılandı. YDA Dalaman Havalimanı Genel Müdürü Cengiz T. Ayaz, Mayıs ayı sonuna kadar gerçekleşmesi beklenen planlı seferler ile de yaklaşık 20.000 Ukraynalı misafirin YDA Dalaman Havalimanını kullanarak bölgeye gelmesi beklendiğini belirterek, şunları söyledi: "Tam kapanma sürecinin sonuna kadar ise, yaklaşık 8.500 Ukraynalı misafirimizi bölgemizde ağırlayacağız. Devamında yaz sezonun 160 bin yolcu gelecek. Ukrayna'dan gelen misafirler. Kiev, Lviv (liviv), Kkarkiv (harkiv), Odessa ve Zaporozhye (zaparoje) Havalimanlarından direkt Dalaman Havalimanımıza gerçekleşecek Charter ve tarifeli seferler ile geleceklerdir" Dalaman'a gelen Ukraynalı turistler ise Türkiye'yi çok özlediklerini ve bölgenin denizi ve sahillerine hayran olduklarını ifade ettiler. - Mehmet Bozkır



Dr. Veli Vural Uslu

Çernobil-zedeler ve Sonraki Nesiller

Çernobil faciası, en büyük nükleer felaketlerden bir tanesi olarak insanlık tarihinde yerini alalı yaklaşık 35 sene oldu. Radyasyonun Karadeniz kıyılarına kadar ulaşan etkisi, hem Sovyet hem de Türk yöneticilerin bu felaketin üstünü kapatma ve ekranlarda "çay içerek" hasır altı etme çabaları yüzünden, sayısız insanın hayatının kararmasına neden oldu. Ukrayna'da bu felaketin

etkilerini sınırlandırmak için harcanan paranın 70 milyar dolara yakın olduğu hesaplanıyor. Bunca harcamaya rağmen ne Çernobil bölgesi ne de etkilenen insanlar henüz normale dönebilmiş değiller. Çernobil'de ortaya çıkan en ciddi sağlık problemlerinden bir tanesi kanserdi, özellikle tiroit kanserleri. Bu hafta (22 Nisan 2021) çıkan iki makale bu sağlık prob-

lemleri ile bilgilerimizi arttırdı. Bölgede radyasyona maruz kalan insanların tiroit dokularından alınan örneklerde, DNA'nın iki sarmalının birden kırılmasından kaynaklı mutasyonlar olduğu ortaya çıktı. Kişi radyasyona maruz kaldığında ne kadar genç idiye, mutasyon taşıma şansı bir o kadar yüksek. Bir başka deyişle Çernobil kazasında 15 yaşında olan Kazım Koyuncu ile Çernobil sonrası ekranlarda radyasyonlu çay reklamı yapan 59 yaşındaki Cahit Aral eşit miktarda radyasyona maruz kalmış olsaydı,

Kazım Koyuncu daha çok etkilenirdi. Bunun yanında radyasyonun sigara gibi DNA'da pek çok gende hasar yarattığı düşünülüyordu. Ama Çernobil patlamasının, sigaranın aksine belli bir gen grubunu içindeki tek bir geni etkilediği ortaya çıktı. Bu yeni bulgu ışığında, radyasyona maruz kalıp da kanser olan insanlar için bir tedavi yöntemi oluşturmak, sigara için de akciğer kanserine yakalanmalara tedavi bulmaktan daha olası görünüyor. Radyasyon DNA'yı kırıp kansere neden oluyorsa, Çernobil-zedeler

mutasyonlu DNA'larını sonraki nesillere aktarınca neler oluyor? Radyasyon sonuçta sadece tiroit dokusunu etkilemedi, yumurta ve sperm de etkilenmişti. Çocuklarının DNA'ları üzerinde yapılan araştırmaların sonuçları ise yüzleri güldürecek cinsten. Çernobil'den etkilenen anne-babaların 130'unun çocuklarına bakıldığında, diğer çocuklara göre hiçbir anomallik görünmediği ortaya çıktı. Görünen o ki, yumurta ve sperm DNA kırıklarını diğer dokulara göre çok daha

iyi tamir edebildiğini gösteren önceki deneylerin sonuçları burada bir kez daha teyit edilmiş oluyor. Karadeniz havzasında radyasyona maruz kalmış anne-babaların, çocuklarına o korkunç günleri en azından genetik olarak miras bırakmaması çok sevindirici. Çernobil faciasına giden yolda neler olduğunu ve hemen sonrasında, Dalyanlı canavar bir Youtuber olan Poyraz Demirci'nin kendi adını taşıyan kanalında dinleyebilirsiniz. Kazanın kalıcı etkilerini ise DNA'lardan öğrenmeye devam

ediyoruz. Radyasyonun etkisinin bir sonraki nesilde hiç görülmediği görmek güzel, ama yöneticilerin, sayıları ve olayları gizleme alışkanlıklarının açmaya devam ettiği yaraların izleri nesiller boyu devam edecek gibi görünüyor. Mutlu bir hafta dilerim sevgili okurlar. Sevgiler, saygılar @velivuraluslu Poyraz Demirci'nin Çernobil konulu Youtube videosuna şu linkten ulaşabilirsiniz. <https://www.youtube.com/watch?v=q12L9H55K4> -kanala üye olmayı unutmayın.